Проект

ПРОГНОЗ
социально-экономического развития федеральной территории «Сириус» на долгосрочный период до 2042 года

Прогноз социально-экономического развития федеральной территории «Сириус» на долгосрочный период до 2042 года (далее именуется – Прогноз) разработан в соответствии с федеральным законодательством и нормативными правовыми актами федеральной территории «Сириус» (далее – федеральная территория).

Правовой основой для разработки Прогноза стали:

Бюджетный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 22 декабря 2020 года № 437-ФЗ «О федеральной территории «Сириус» (далее – Федеральный закон № 437-ФЗ);

Устав федеральной территории «Сириус»;

решение Совета федеральной территории «Сириус» от 19 ноября 2021 года № 1-3/22 «Об утверждении Положения об основах бюджетного устройства и бюджетного процесса в федеральной территории «Сириус»;

постановление главы администрации федеральной территории «Сириус» от 27 мая 2026 года № 93-п «Об утверждении Порядка разработки и осуществлении мониторинга прогноза социально-экономического развития федеральной территории «Сириус» на среднесрочный период и Порядка разработки, корректировки и осуществления мониторинга прогноза социально-экономического развития федеральной территории «Сириус» на долгосрочный период».

Прогноз разработан с учетом реализации положений Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 года № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года» (далее – Указ № 309), Федерального закона № 437-ФЗ.

С учетом национальных целей, утвержденных Указом № 309, отдельных поручений Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации органами публичной власти федеральной территории разработаны и актуализированы стратегические долгосрочные государственные программы федеральной территории, разработана стратегия развития транспортной системы, ведется работа по подготовке стратегии социально-экономического развития, мастер-плана развития, объединяющего социально-экономическое и пространственное планирование.

Прогноз разработан с учетом Федерального закона № 437-ФЗ, где определены цели создания федеральной территории, экономическая политика,

направленная на обеспечение сохранения и развития олимпийского наследия, поддержку талантов всех возрастов в науке, образовании, спорте, культуре и искусстве.

Прогноз разработан на основе отчетных статистических и ведомственных данных, прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на долгосрочный период с учетом прогноза научно-технологического развития Российской Федерации, стратегии развития Инновационного научно-технологического центра «Сириус» (далее – ИНТЦ) до 2035 года, стратегических долгосрочных государственных программ федеральной территории, параметров реализуемых и запланированных к реализации приоритетных проектов развития.

Показатели Прогноза сформированы с использованием расчетной модели социально-экономического развития федеральной территории, подготовленной с учетом итогов исследовательского проекта «Разработка аналитической модели социально-экономического развития федеральной территории «Сириус» автономной некоммерческой образовательной организацией высшего образования «Научно-технологический университет «Сириус» (далее - АНОО ВО «Университет «Сириус»).

Показатели Прогноза сформированы в двух вариантах – базовом и консервативном. Базовый вариант предполагает наиболее вероятный сценарий развития экономики и основан на предпосылках об успешном достижении целей и результатов реализации приоритетных проектов развития федеральной территории с учетом принимаемых мер в условиях многофакторных логистических и ресурсных рисков, восстановления положительной динамики роста уровня социально-экономического развития федеральной территории в среднесрочном периоде и его сохранением до 2042 года.

Консервативный вариант учитывает вероятностные отклонения от базового варианта и характеризуется устойчивостью к сохранению возможных ограничений экономического роста при замедлении темпов развития экономики в среднесрочном периоде при реализации рисков, указанных в разделе 8 Прогноза, и восстановлением роста экономики с отставанием от базового варианта Прогноза.

Целевые показатели Прогноза по направлениям социально-экономического развития и показатели баланса трудовых ресурсов приведены в приложении к настоящему Прогнозу.

1. Макроэкономические условия и валовой продукт территории

Индекс потребительских цен на федеральной территории в 2024 году составил 108,7 %, в 2025 году – 106,8 % к уровню предыдущего года. По оценке в 2026 году индекс потребительских цен составит 106,1 %. В соответствии

с базовым вариантом прогноза социально-экономического развития Российской Федерации индекс потребительских цен прогнозируется на уровне 105,0 % в 2027 году и 104,0 % до конца 2042 года в базовом и консервативном вариантах.

Валовой продукт федеральной территории в 2025 году составил 69 554 млн рублей, или 122,1 % к уровню 2024 года. В 2026 году в связи со снижением активности в сфере туризма и потребительского сектора экономики валовой продукт в базовом и консервативном вариантах оценивается на уровне 2025 года – 69 395 млн рублей (99,8 %).

В прогнозном периоде ожидается, что валовой продукт территории в 2042 году в базовом варианте составит 351 181 млн рублей (рост в 5 раз к 2026 году), в консервативном варианте 320 473 млн рублей (рост в 4,6 раза к 2026 году). Основным источником роста станет развитие инновационного сектора экономики и восстановление туристской отрасли.

2. Трудовые ресурсы, занятость и доходы населения

Важным фактором развития экономики федеральной территории в долгосрочном периоде остается обеспечение ее трудовыми ресурсами. Среднесписочная численность работников организаций по полному кругу организаций в 2025 году составила 15 716 человек, рост к уровню 2024 года – 6,1 % (+901 человек). По оценке, в 2026 году численность работников сохранится на уровне 2025 года и составит 15 779 человек.

В прогнозном периоде ожидается, что увеличение численности работников в 2042 году в базовом варианте составит до 28 731 человек, в консервативном варианте до 28 604 человек. По базовому и консервативному варианту рост составит более 1,8 раза к 2026 году.

Первичным источником роста занятости является создание рабочих мест в компаниях-резидентах ИНТЦ, которое влечет рост занятости в смежных отраслях, социальной сфере и на потребительском рынке. В 2042 году количество рабочих мест в компаниях-резидентах ИНТЦ в базовом и консервативном вариантах ожидается до 11 597 человек, количество компаний-резидентов до 500 единиц.

Численность трудовых ресурсов оценивается в 2026 году в количестве 21 804 человек и прогнозируется в 2042 году в количестве 41 500 человек в базовом варианте и 41324 человека в консервативном варианте, численность занятых в экономике – 32 413 и 32 271 человек соответственно (рост в 1,8 раза к оценке 2026 года). Более половины работников организаций проживает за пределами федеральной территории и формирует поток ежедневной маятниковой трудовой миграции.

Среднемесячная номинальная заработная плата работников организаций по полному кругу организаций в 2025 году составила 150,4 тыс. рублей, рост к уровню 2024 года – 12,9 %. В 2026 году заработная плата сохранится на уровне 2025 года (150,5 тыс. рублей), что обусловлено изменением структуры занятости в инновационном секторе. В 2042 году ожидается рост заработной платы в базовом варианте до 428,9 тыс. рублей (рост в 2,85 раза к 2026 году), в консервативном варианте до 393,5 тыс. рублей (рост в 2,6 раза к 2026 году).

Фонд начисленной заработной платы работников по полному кругу организаций в 2025 году составил 28 358,1 млн рублей (119,8 % к уровню 2024 года), в 2026 году оценивается в объеме 28 496,8 млн рублей (100,5 %). В 2042 году фонд заработной платы в базовом варианте ожидается в объеме 147 871 млн рублей (рост в 5,2 раза к 2026 году), в консервативном варианте 135 061 млн рублей (рост в 4,7 раза к 2026 году).

В долгосрочном периоде на федеральной территории продолжится устойчивая тенденция роста заработной платы, фонда начисленной заработной платы и среднесписочной численности работников в первую очередь за счет развития инновационных отраслей экономики федеральной территории.

3. Туризм и потребительский рынок

Важным показателем, характеризующим положительную динамику социально-экономического развития федеральной территории, является объем туристского и экскурсионного потока.

На федеральной территории функционируют 188 коллективных средств размещения на 48,1 тыс. мест. В 2025 году объем туристского и экскурсионного потока составил 2 266,7 тыс. человек, что на 13,3 % больше уровня 2024 года. С учетом сложившейся в туристический сезон оперативной обстановки, логистических и ресурсных ограничений, а также отмены проведения на федеральной территории регулярных событийных мероприятий объем туристского и экскурсионного потока в 2026 году оценивается в 1 700 тыс. человек (75,0 % к уровню 2025 года).

Восстановление туристского потока к уровню 2025 года в базовом варианте ожидается в 2029 году, в консервативном варианте в 2030 году. В долгосрочном периоде до 2042 года туристский и экскурсионный поток по базовому варианту ожидается 2 600 тыс. человек, по консервативному варианту 2 500 тыс. человек. 222554асиыаьждпимльыждваьи

Для удовлетворения спроса жителей и гостей федеральной территории на товары и услуги на ее территории работают объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания. Оборот розничной торговли по полному кругу организаций в 2025 году составил 18 542,7 млн рублей (124,5 % к уровню 2024

года), оборот общественного питания по полному кругу организаций – 9 606,8 млн рублей (115,1 %). В 2026 году вслед за снижением туристского потока оборот розничной торговли оценивается в объеме 16 767,6 млн рублей, оборот общественного питания – 8 687,2 млн рублей (90,4 % к уровню 2025 года). В 2042 году оборот розничной торговли в базовом варианте прогнозируется в объеме 54 941 млн рублей, оборот общественного питания – 28 464 млн рублей, в консервативном варианте оборот розничной торговли прогнозируется в объеме 53 928 млн рублей, оборот общественного питания – 27 939 млн рублей.

4. Инвестиции и строительство

Объем инвестиций в основной капитал в 2025 году составил 9 825,6 млн рублей, объем выполненных работ по виду экономической деятельности «Строительство» – 1 414,8 млн рублей. Снижение объема инвестиций к уровню 2024 года (24 915,8 млн рублей) обусловлено завершением в 2024–2025 годах крупных проектов, в том числе строительства гостиничного комплекса, Концертного центра «Сириус» и корпуса «Искусство» Образовательного центра «Сириус». По оценке, в 2026 году объем инвестиций составит 8 359,2 млн рублей, объем строительных работ – 1 851,7 млн рублей.

С 2027 года ожидается кратный рост инвестиционной активности в связи с переходом к активной фазе реализации крупных проектов, до 2042 года объем инвестиций в основной капитал в базовом и консервативном вариантах прогнозируется в размере 634 864 млн рублей, объем выполненных работ по виду экономической деятельности «Строительство» ожидается 255 230 млн рублей, объем строительства жилых и нежилых помещений составит 1 430 тыс. кв. м.

Основными драйверами роста инвестиций являются:

создание научно-технологического кампуса «Сириус»;

строительство нового комплекса Президентского лицея «Сириус», включающего дошкольное отделение, школу и корпус дополнительного образования;

строительство медицинского клинического центра «Университетская клиника «Сириус»;

создание новых научно-технологических районов федеральной территории «Сириус», включающих современные технопарки, специализированную и жилую недвижимость, а также объекты образовательной и культурной инфраструктуры.

Снижение темпов объема инвестиций с 2033 года в базовом и консервативном вариантах обусловлено переходом в завершающуюся фазу создания объектов научно-технологических районов федеральной территории «Сириус».

5. Наука, инновации и образование

Объем реализации высокотехнологичной продукции и услуг организациями федеральной территории в 2025 году составил 21 200 млн рублей, в 2026 году оценивается в объеме 22 100 млн рублей. В 2042 году показатель прогнозируется на уровне 94 875 млн рублей в базовом и консервативном вариантах с учетом выхода на проектные мощности компаний-резидентов ИНТЦ.

Развитие АНОО ВО «Научно-технологический университет «Сириус» обеспечит рост численности обучающихся по образовательным программам высшего образования с 603 человек в 2025 году до 5 000 человек в 2042 году, численности научно-педагогических работников – с 663 до 1 500 человек, количества молодых ученых в возрасте до 39 лет – с 524 до 920 человек, в базовом и консервативном вариантах.

6. Финансы организаций

Прибыль прибыльных организаций в 2025 году составила 37 213,4 млн рублей (134,7 % к уровню 2024 года). В 2026 - 2027 годах в связи со снижением ключевой ставки, определяющей объем процентных доходов организаций, а также снижением прибыльности организаций сферы туризма и услуг прогнозируется снижение прибыли до 30 887,0 млн рублей и 23 104 млн рублей соответственно. В 2042 году прибыль прибыльных организаций прогнозируется в базовом варианте в объеме 58 524 млн рублей, в консервативном варианте в объеме 58 218 млн рублей с учетом восстановления туристской отрасли и роста прибыли компаний-резидентов ИНТЦ.

7. Государственные программы федеральной территории

При разработке Прогноза учтены основные параметры шести долгосрочных государственных программ федеральной территории, которыми определены цели, показатели, мероприятия, конечные результаты, ответственные исполнители, сроки и объемы финансового обеспечения. Целями государственных программ являются:

создание уникальной среды для развития способностей и талантов детей и молодежи, формирование модели специального регулирования и экспериментального правового режима осуществления образовательной деятельности, внедрение интегрированных образовательных программ и распространение образовательной модели федеральной территории в субъектах Российской Федерации и зарубежных государствах-партнерах;

повышение привлекательности федеральной территории для субъектов образовательной, научно-исследовательской и научно-технологической деятельности и создание условий для ускоренного развития науки и технологий через подготовку высококвалифицированных кадров;

создание условий для проведения всероссийских и международных спортивных мероприятий, в том числе на объектах олимпийского наследия, подготовка специалистов мирового уровня в сфере физической культуры и спорта, формирование эффективной системы подготовки спортивного резерва;

развитие федеральной территории как культурного и туристского кластера, развитие кадрового потенциала и поддержка талантов в сфере культуры и искусства, повышение доступности культурных проектов для жителей и гостей;

рост благосостояния отдельных категорий граждан, создание благоприятных условий для жизнедеятельности семьи, содействие занятости населения, повышение качества и доступности медицинской помощи;

комплексное развитие транспортной системы, включая развитие внешних связей и внутренней пространственной связности, создание непрерывной, безбарьерной и разнообразной городской среды, обеспечение экологического благополучия и безопасности, сохранение и приумножение природного потенциала федеральной территории.

8. Риски реализации Прогноза

Реализация Прогноза сопряжена со следующими рисками.

Риски в сфере туризма, в том числе событийного, и потребительского рынка. Отмена проведения на федеральной территории регулярных событийных мероприятий привела к снижению в 2026 году туристского потока на 25 %, загрузки коллективных средств размещения – на 35 %, оборота розничной торговли и общественного питания – на 9,6 %. Восстановление показателей в 2028–2030 годах зависит от возможностей проведения крупных мероприятий и привлечения туристов вне высокого сезона. Сохранение текущих ограничений приведет к снижению поступлений туристического налога, прибыли организаций сферы туризма и услуг и занятости в сфере туризма и услуг.

Риски в сфере воздушных пассажирских перевозок. Периодическое закрытие аэропорта и ограничения на прием и выпуск воздушных судов привели к существенному снижению пассажиропотока: за 9 месяцев 2026 года он составил 6,5 млн человек против 10,4 млн человек за аналогичный период 2025 года (снижение на 37,5 %). Сохранение ограничений снижает транспортную доступность федеральной территории для туристов, участников образовательных, научных и деловых мероприятий, а также для привлекаемых специалистов.

Риски реализации проекта строительства медицинского клинического центра «Университетская клиника «Сириус». Сроки начала реализации проекта будут актуализированы по итогам завершения предпроектных работ. В базовом варианте учтено начало инвестиций в 2028 году (9,8 млрд рублей в 2028 году и 17,2 млрд рублей в 2029 году). Перенос сроков начала строительства приведет к снижению объема инвестиций в основной капитал и объема выполненных строительных работ в среднесрочном периоде, а также к смещению сроков создания рабочих мест в сфере здравоохранения.

Иные риски связаны с темпами создания рабочих мест в компаниях-резидентах ИНТЦ, сроками прохождения государственной экспертизы проектной документации и реализации крупных инвестиционных проектов, а также с доступностью жилья и транспортной доступностью федеральной территории, от которых зависит привлечение и закрепление трудовых ресурсов.

Реализация комплексных проектов развития и государственных программ федеральной территории при условии минимизации указанных рисков обеспечит положительную динамику показателей социально-экономического развития федеральной территории на долгосрочный период.